

NAM A BANK – CÔNG TY AMC

Số 11 – 11A – 13 An Dương Vương, P.8, Q.5, Tp.Hồ Chí Minh

[T] 028 38212875 - [F] 028 3929 66 88

[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

Số: 10.10./2023/TB-AMC

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0259/2023/100-CV ký ngày 30/03/2023 giữa Công ty TNHH Đầu tư phát triển Solar với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0140/2023/100-BĐ ký kết ngày 11/04/2023 tại Văn phòng công chứng Phạm Thị Hiền, số 12-14 Trà Quý Bình, Phường 2, Thành Phố Tân An, tỉnh Long An được ký kết giữa Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Năng lượng HIGG với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Quyết định số: 86/2023/QĐ-AMC, 88/2023/QĐ-AMC ngày 17/11/2023 V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tại Ngân hàng;
- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Đầu tư phát triển Solar tại Nam A Bank,

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

Tài sản bảo đảm 1:

➤ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 27; Tờ bản đồ số 2-17a;
- Địa chỉ thửa đất: Phường 4, thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An), tỉnh Long An;
- Diện tích thế chấp: 336,20 m² (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi sáu phẩy hai mươi mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất chợ khác; Thời gian sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Đã được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất thổ (theo Quyết định số 1973/QĐ-UBND ngày 08/08/2006 của UBND tỉnh Long An) và không phải



nộp tiền SDD được quy định tại khoản 3 Điều 6 Chương II Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính Phủ;

- Ghi chú: Trong đó diện tích lộ giới: 81,60 m²;

❖ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH066530, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T00943 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 04/10/2006, cập nhật biến động chuyển nhượng cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Năng lượng HIGG ngày 22/12/2021;

Tài sản bảo đảm 2:

➤ **Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 77; Tờ bản đồ số 2-16a;
- Địa chỉ thửa đất: Phường 4, thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An), tỉnh Long An;
- Diện tích thế chấp: 124,80 m² (Bằng chữ: Một trăm hai mươi bốn phẩy tám mươi mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất chợ khác; Thời gian sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Đã được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất thổ (theo Quyết định số 1973/QĐ-UBND ngày 08/08/2006 của UBND tỉnh Long An) và không phải nộp tiền SDD được quy định tại khoản 3 Điều 6 Chương II Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính Phủ;

❖ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH066536, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T00945 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 04/10/2006, cập nhật biến động chuyển nhượng cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Năng lượng HIGG ngày 22/12/2021;

Tài sản bảo đảm 3:

➤ **Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 1913 (thửa đất mới số:11); Tờ bản đồ số 2 (tờ bản đồ mới số: 50);
- Địa chỉ thửa đất: Phường 4, thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An), tỉnh Long An;
- Diện tích thế chấp: 7133 m² (Bằng chữ: Bảy nghìn một trăm ba mươi ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất chợ khác; Thời gian sử dụng: Đến ngày 08/08/2056;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Đã được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất lúa (theo Quyết định số 1973/QĐ-UBND ngày 08/08/2006 của UBND tỉnh Long An) đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

❖ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH066531, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: T00944 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 04/10/2006, cập nhật biến động chuyển nhượng cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Năng lượng HIGG ngày 22/12/2021.

❖ **Quyền sở hữu công trình xây dựng:**

- Tên công trình: Chợ Phường 4;
- Địa chỉ thửa đất: Phường 4, thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An), tỉnh Long An;
- Hạng mục công trình: Chợ, Cấp công trình: 3
- Diện tích xây dựng: 994,80 m², Diện tích sàn xây dựng hoặc công suất: 1.989,60 m²
- Kết cấu: Móng, cột, đà BTCT, mái ngói; Số tầng: 2
- Đất có công trình xây dựng tại thửa đất số: 1913 (thửa đất mới số:11); Diện tích 7133 m², Sử dụng riêng 7133 m²;
- Đất được giao hoặc cho thuê: Đất giao;

❖ **Giấy tờ liên quan đến tài sản:**

Giấy chứng nhận Quyền sở hữu công trình xây dựng số 807942769100401, hồ sơ gốc số HSG.63 do Ủy ban nhân dân tỉnh Long An cấp ngày 27/8/2007, cập nhật biến động chuyển nhượng cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Năng lượng HIGG ngày 22/12/2021.

3. **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (bán gộp chung 03 thửa đất và công trình xây dựng trên đất): 90.945.000.000 đồng** (Bằng chữ: Chín mươi tỷ chín trăm bốn mươi lăm triệu đồng).
4. **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**
 - Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
 - Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
 - Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
 - Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
 - Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
 - Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).
5. **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**



Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 11-11A-13 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5, Tp.Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG